

**Kulturní zařízení města Boskovic, příspěvková organizace**  
zastoupené ředitelem Mgr. Ondřejem Dostálem, Ph.D.  
se sídlem Kpt. Jaroše 15, 680 01 Boskovice  
IČ: 69648468, DIČ: CZ69648468  
bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Boskovice  
číslo účtu: 19-4880360247/0100

*dále jen pronajímatel*

a

[Název / Firma]

sídlem: [•]

IČ: [•]

DIČ: [•]

Zastoupená: [•]

Kontaktní email: [•]

Kontaktní telefon: [•]

*dále uváděn jako nájemce*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **Smlouvu o nájmu 202470**

### **Preambule**

1. Pronajímatel je v souladu se zřizovací listinou ze dne 24.9.2009, ve znění dodatků, oprávněný pronajmout nemovitosti ve vlastnictví Města Boskovice, konkrétně budovu **SOKOLOVNY** č.p. 221/13, která je součástí pozemku parc.č 372, k.ú. Boskovice, obec Boskovice, zapsanou na listu vlastnictví č. 1001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice (dále jen „**Budova**“).

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy a účel nájmu**

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do nájmu ... v Sokolovně včetně movitých a dalších věcí uvedených v předávacím protokolu blíže specifikovaném v čl. III, odst. 5 této Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“) a nájemce se zavazuje Předmět nájmu převzít a pronajímateli za užívání Předmětu nájmu zaplatit nájemné a další platby ujednané touto Smlouvou ve výši a v souladu s podmínkami dohodnutými ve Smlouvě a Předmět nájmu užívat výhradně k dohodnutému účelu.
2. Účelem nájmu je [konání akce: \_\_\_], a to za níže uvedených podmínek. Výše uvedená akce bude probíhat v den [•], v čase od [•] do [•] NEBO VARIANTA: v době od [•] do [•], v čase od [•] do [•].
3. Nájemce prohlašuje, že se s Předmětem nájmu přede dnem uzavření této Smlouvy seznámil a tento zcela vyhovuje jeho potřebám a dohodnutému účelu nájmu.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že po dobu užívání Předmětu nájmu nájemce zachová a nebude nijak bránit nezbytnému chodu pronajímatele v Předmětu nájmu, s nímž byl pronajímatelem seznámený přede dnem uzavření této Smlouvy.

5. Nájemce bere na vědomí, že akce v Předmětu nájmu se může účastnit max. 497 osob. Nájemce pronajímatele ujistí a zavazuje se, že počet osob uvedený výše, nebude překročený. Porušení zde uvedeného ujistění a závazku se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

## **Článek II. Doba nájmu**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od [•] (dále jen „**Den nájmu**“) do [•] (dále jen „**Den ukončení nájmu**“) NEBO VARIANTA: Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na [•] (dále jen „**Den nájmu**“).

## **Článek III. Předání a vrácení Předmětu nájmu**

1. **Předání Předmětu nájmu:** Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel Předmět nájmu nájemci předá a nájemce Předmět nájmu od pronajímatele převezme v Den nájmu, a to nejdříve v [•] hodin. Smluvní strany se dále dohodly, že podmínkou pro předání Předmětu nájmu je řádně zaplacená záloha nájemného za užívání Předmětu nájmu, nejpozději k okamžiku předání Předmětu nájmu. Pokud nebude záloha za nájemné zaplacená řádně a včas (k okamžiku předání Předmětu nájmu), posouvá se Den nájmu a tím i den předání Předmětu nájmu o tolik dnů, o kolik dnů je nájemce v prodlení s úhradou výše uvedených plateb. Smluvní strany dále uvádějí, že po dobu prodlení nájemce s úhradou zálohy nájemného není pronajímatel v prodlení s odevzdáním, resp. předáním Předmětu nájmu nájemci, tj. pronajímatel neporušuje své povinnosti stanovené zákonem a touto Smlouvou.
2. Nepředá-li pronajímatel nájemci Předmět nájmu z důvodů na straně pronajímatele, byť byla záloha nájemného řádně a včas uhrazena, považuje se toto za porušení Smlouvy.
3. **Vrácení Předmětu nájmu:** Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce předá pronajímateli Předmět nájmu ke Dni nájmu, je-li i dnem ukončení nájmu, jinak ke Dni ukončení nájmu, a to nejpozději v [•] hodin.
4. Na konkrétním čase předání a vrácení Předmětu nájmu se smluvní strany předem dohodnou.
5. Jak ke dni předání Předmětu nájmu pronajímatelem nájemci, tak ke dni vrácení Předmětu nájmu nájemcem pronajímateli jsou smluvní strany povinny sepsat **předávací protokol**, jehož předmětem bude zejména popis stavu Předmětu nájmu ke dni jeho předání, resp. převzetí, včetně případných poškození či vad, soupis movitých a dalších věcí a stav měřičů elektrické energie. Předávací protokol bude vyhotovený ve dvou (2) výtiscích, přičemž jedno (1) vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno (1) vyhotovení nájemce. Osobami oprávněnými k předání a vrácení Předmětu nájmu a k popisům předávacích protokolů jsou za pronajímatele Vlastimil Staněk a za nájemce [•].

## **Článek IV. Podmínky nájmu a odpovědnost**

1. Pronajímatel přenechá nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu a zajistí nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu po dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce se zavazuje zacházet šetrně s Předmětem nájmu, s jeho zařízením, vybavením a příslušenstvím; a dodržovat Provozní řád Předmětu nájmu.

3. V Předmětu nájmu je zakázáno používat konfety. Nájemce se zavazuje zajistit, že konfety nebudou v Předmětu nájmu použity. Porušení zde uvedeného závazku nájemce se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
4. Nájemce není oprávněn činit technické změny zasahující do vlastní stavební a provozní podstaty Předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele. Nájemce je oprávněn k jakýmkoliv úpravám nebo změnám Předmětu nájmu, které nemají povahu výše uvedených technických změn, pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Jakékoliv úpravy nebo změny ve smyslu tohoto článku prováděné bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele se považují za podstatné porušení Smlouvy.
5. Za bezpečnost osob zdržujících se v Předmětu nájmu odpovídá výhradně nájemce. Pronajímatel neodpovídá za škody na věcech souvisejících s provozem nebo činnostmi nájemce.
6. Nájemce bere na vědomí, že v Předmětu nájmu je přísný zákaz kouření. Nájemce se zavazuje zajistit, že v Předmětu nájmu se nebude kouřit. Porušení tohoto závazku nájemce se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
7. Nájemce bere na vědomí, že v Předmětu nájmu se nachází elektronický zabezpečovací systém (EVS) a elektrická požární signalizace (EPS). Nájemce se zavazuje zabránit poškození nebo zneužití výše uvedených systémů. Dojde-li k zneužití nebo poškození výše uvedených systémů, zavazuje se nájemce poskytnout pronajímateli veškerou nezbytnou součinnost pro zjištění viníka.
8. Po dobu trvání nájemního vztahu, mimo konání akce, se nájemce zavazuje zajistit Předmět nájmu proti neoprávněnému vstupu třetích osob. Zajištěním Předmětu nájmu se rozumí buď uzamčení dveří, nebo přítomnost osoby nebo osob, které budou na Předmět nájmu dohlížet.
9. Pokud se strany nedohodly, že úklid provede na náklady nájemce pronajímatel, nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájmu zajistit úklid Předmětu nájmu, a to včetně umístění stolů a židlí na místo dohodnuté s pronajímatelem. Nezajistí-li nájemce úklid Předmětu nájmu, zavazuje se vedle smluvní pokuty zaplatit pronajímateli jednorázovou paušální částku ve výši 2.000 Kč.
10. Pokud se strany dohodnou, že úklid Předmět nájmu provede pronajímatel, nevztahuje se povinnost k úklidu ze strany pronajímatele na výzdobu Předmětu nájmu a silné znečištění Předmětu nájmu (např. zvratky na toaletách). Bude-li Předmět nájmu vykazovat silné znečištění a/nebo bude-li vyzdoben, případně budou-li zde konfety, je výzdobu a/nebo silné znečištění a/nebo konfety povinen odstranit Nájemce.
11. Nájemce je povinen strpět v Předmětu nájmu po dobu konání akce přítomnost zaměstnance pronajímatele obeznameného s Předmětem nájmu, který bude dohlížet na řádný průběh akce. Nájemce souhlasí s pořizováním fotodokumentace nebo záznamů pro doložení porušení této Smlouvy. Porušení zde uvedené povinnosti nájemce a odvolání souhlasu nájemce představuje podstatné porušení Smlouvy.
12. Nájemci se zakazuje dát předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě (tj. do podnájmu). Porušení zde uvedeného zákazu představuje podstatné porušení Smlouvy.
13. Smluvní strany se dohodly, že nájemce zajistí na své náklady následující služby spojené s nájmem podle této Smlouvy: požární hlídka, zdravotnický dozor, pořadatelé; a (ii) pronajímatel zajistí na své náklady toaletní papír na toalety, přičemž toaletní papír složený na předem dohodnutém místě bude na toalety podle potřeby distribuovat nájemce.
14. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu nebo jakoukoliv újmu, která vznikne v důsledku nebo v souvislosti s jeho činnostmi či v důsledku nebo v souvislosti s jednáním (i) osob s nájemcem jakkoliv spojených; nebo třetích osob nacházejících se v Předmětu nájmu v době konání akce, a to jak na Předmětu nájmu, tak na jeho vybavení; odstranění případných vad či poškození Předmětu nájmu, včetně jeho vybavení se Nájemce zavazuje v plné výši zaplatit.

15. Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se seznámil s (i) Provozním řádem pro Předmět nájmu; (ii) Požárním řádem; (iii) Požárním evakuačním plánem; a (iv) Požární poplachovou směrnicí. Pronajímatel dále pro úplnost sděluje, že výše uvedené dokumenty jsou k dispozici i v Předmětu nájmu na chodbě Sokolovny. Dojde-li k porušení Provozního řádu ať již nájemcem nebo účastníkem akce pořádané nájemcem, zavazuje se nájemce zaplatit smluvní pokutu uloženou Provozním řádem.
16. Nájemce je povinen zajistit ochranu před hlukem z veřejné produkce hudby podle § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a dodržet hlukové limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
17. Nájemce je povinen dodržovat platnou a účinnou obecně závaznou vyhlášku města Boskovice o nočním klidu.
18. Pro případ udělení pokuty nebo pokut pronajímateli správním orgánem z důvodu porušení nebo neplnění povinnosti nájemce se smluvní strany dohodly, že pokuta / pokuty bude v plné výši uhrazena nájemcem.

#### **Článek V.**

#### **Úhrada za užívání, další plnění, splatnost a způsob úhrady**

1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu činí [•] + zákonná DPH, tj. celkem [•] korun českých. Vzhledem k tomu, že výše nájemného byla dohodnuta s ohledem na dobu trvání nájemního vztahu a množství movitých a dalších věcí, které nájemce hodlá po dobu trvání nájmu užívat, dohodly se smluvní strany, že bude-li nájemce následně potřebovat movité a další věci ve vyšším počtu a / nebo bude trvat na jiné době trvání nájemního vztahu a pronajímatel s tímto bude souhlasit, pak strany ujednané změny, včetně nově dohodnutého nájemného odpovídajícího dohodnutým změnám, potvrdí novým řádně podepsaným předávacím protokolem. Ohledně úhrady nově dohodnutého nájemného se aplikuje ujednání zakotvené v čl. III odst. 1. Dojde-li ke změně nájemného až po předání prostor, pak se nájemce zavazuje zaplatit nově dohodnuté nájemné do 2 dnů od dne podpisu nového předávacího protokolu.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce není povinen platit spotřebovanou elektrickou energii v Předmětu nájmu do výše 150 kWh. Spotřebovanou elektrickou energii nad limit uvedený v předchozí větě se nájemce zavazuje zaplatit.
3. Vedle nájemného a dalších plateb uvedených v tomto článku Smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit jednorázovou paušální částku blíže specifikovanou v čl. IV, odst. 9 této Smlouvy, vznikne-li mu k její úhradě na základě této Smlouvy povinnost.
4. Zaplacením nebo úhradou se rozumí připsání příslušné částky ve prospěch příslušného bankovního účtu.
5. Za účelem úhrady plnění podle této Smlouvy vystaví pronajímatel fakturu / faktury, kterou doručí nájemci. Ujednaná splatnost plnění činí 14 dnů ode dne doručení předmětné faktury; výše ujednaná lhůta splatnosti plnění se nevztahuje na nájemné. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bude vystavené faktury doručovat na kontaktní email nájemce uvedený v záhlaví této Smlouvy. Za den doručení faktury se na základě dohody smluvních stran považuje první pracovní den po odeslání faktury z emailu pronajímatele na email nájemce. Ohledně nájemného platí, že nájemné je nájemce povinen zaplatit tak, aby bylo připsáno ve prospěch účtu pronajímatele, nejpozději k okamžiku předání Předmětu nájmu nájemci. Ohledně nájemného se smluvní strany dohodly, že nájemné je splatné do okamžiku předání Předmětu nájmu nájemci.

6. V souladu s platnou a účinnou obecně závaznou vyhláškou města Boskovice o místním poplatku ze vstupného, je nájemce povinen zaplatit Městskému úřadu Boskovice **jednorázový paušální poplatek ze vstupného na kulturní akci 1 000 Kč do 1. tis. návštěvníků / jednorázový paušální poplatek ze vstupného na kulturní akci 4 500 Kč nad 1. tis. návštěvníků**, buď na pokladnách Městského úřadu Boskovice, nebo převodem na účet 19-0000126631/0100, kdy jako variabilní symbol bude uvedeno IČO nájemce a ve zprávě pro příjemce bude uveden název a datum akce.

#### **Článek VI. Ohlášení akce**

1. Nájemce je povinen ohlásit konání akce místnímu oddělení Policie České republiky (PČR), Městské policie (MěPO), Hasičskému záchrannému sboru (HZS ČR) a příslušnému odboru Městského úřadu Boskovice (MěÚ) Boskovice (kontaktní osoba: Zoja Malachová, tel. 516 488 675, email: [zoja.malachova@boskovice.cz](mailto:zoja.malachova@boskovice.cz)), a to nejpozději 10 dnů před konáním akce. Nájemce se dále zavazuje zajistit dočasné označení vhodných parkovacích ploch a příjezdů k nim.
2. Nájemce se zavazuje k dodržování či zajištění všech podmínek k zabezpečení požární ochrany obsažených v nařízení Jihomoravského kraje ze dne 21.2.2013, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se účastní větší počet osob.

#### **Článek VII. Záloha**

1. Smluvní strany se dohodly na složení zálohy ve výši [•] **Kč** (slovy: [•] korun českých). Smluvní strany se dále dohodly, že záloha bude nájemcem složena nejpozději k okamžiku předání Předmětu nájmu na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, na základě zálohové faktury.
2. Složení zálohy ve prospěch účtu pronajímatele je podmínkou pro předání Předmětu nájmu nájemci.
3. Záloha slouží jako zajištění úhrady případných pohledávek, které mohou vzniknout pronajímateli za nájemcem z titulu **(i)** nároku na náhradu škody na Předmětu nájmu či jeho vybavení způsobené Nájemcem nebo osobami pohybujícími se v Předmětu nájmu se svolením Nájemce či třetími osobami přítomnými na akci, nebo v důsledku činnosti Nájemce nebo výše uvedených osob; **(ii)** nároku na úhradu smluvní pokuty / smluvních pokut podle této Smlouvy; a **(iii)** nároku na úhradu jakýchkoliv jiných plnění jdoucích za nájemcem vzniklých na základě této Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že **(i)** dojde ke vzniku škody na Předmětu nájmu nebo jeho vybavení; a/nebo pronajímateli vznikne podle této Smlouvy právo **(ii)** na zaplacení peněžitých sankcí; a/nebo **(iii)** na zaplacení jakýchkoliv peněžitých plnění jdoucích za nájemcem, je pronajímatel oprávněn použít jistotu nebo její část na zaplacení nákladů na náhradu škody a/nebo na úhradu peněžitých sankcí či jiných plnění jdoucích za nájemcem. Pronajímatel je oprávněn jednostranně započíst částku odpovídající **(i)** nákladům na náhradu škody; a/nebo **(ii)** výši peněžitých sankcí a/nebo plnění jdoucích za nájemcem uplatněných pronajímatelem, na složenou jistotu, s čímž nájemce vyslovuje souhlas.
5. Po skončení nájmu bude záloha započtena (případně s Daňovým dokladem k přijaté platbě) ke konečné výši nájemného a bude vystavena konečná faktura se splatností min. 5 dnů.

6. Nájemce souhlasí, aby případné úroky, které případně poplynou pronajímateli ze složené zálohy, sloužily jako paušální úhrada nákladů pronajímatele s evidencí a držbou zálohy. Pronajímatel se zavazuje, že se zálohou nebude nakládat jinak, než je ujednáno v této Smlouvě.

### **Článek VIII. Skončení nájmu, vyklizení Předmětu nájmu**

1. Nájem podle této Smlouvy končí uplynutím sjednané doby nájmu.
2. Nedohodnou-li se strany jinak, pak ke dni skončení nájemního vztahu podle této Smlouvy, je nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit, uvést Předmět nájmu do původního stavu (tj. do stavu, ve kterém jej od pronajímatele převzal k užívání), a předat jej zpět pronajímateli ke dni ukončení nájmu. O vyklizení a odevzdání Předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami sepsaný předávací protokol.
3. Nebude-li Předmět nájmu vyklizený a/nebo uvedený do původního stavu řádně a včas, zavazuje se nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.

### **Článek IX. Odstoupení od Smlouvy a další ujednání**

1. Pronajímatel je oprávněný od této Smlouvy odstoupit, jestliže nájemce nesplní řádně a včas povinnosti stanovené touto Smlouvou.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit i v případě podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy z důvodu událostí, které mají povahu vyšší moci (tj. živelní události, poškození Předmětu nájmu znemožňující konání akce, protiepidemická opatření, dlouhodobý výpadek elektřiny, topení a vody nezaviněný pronajímatelem nebo nájemcem a znemožňující konání akce, rozhodnutí hygienika). Nastane-li výše uvedená událost, je tuto skutečnost smluvní strana odstupující od Smlouvy povinna bezodkladně oznámit druhé smluvní straně. Jestliže smluvní strana odstoupí od smlouvy z důvodu vyšší moci, nemá druhá smluvní strana právo na zaplacení smluvní pokuty.
4. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. V písemném oznámení o odstoupení je smluvní strana povinna výslovně uvést důvod pro odstoupení, jinak se k odstoupení nepřihlíží. Odstoupení nabývá účinků okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

### **Článek X. Doplnění ujednání o smluvních pokutách**

1. Sjednáním smluvní pokuty ani jejím uhrazením není dotčeno právo pronajímatele nebo nájemce na náhradu újmy v plném rozsahu, jež mu vznikla v souvislosti s porušením povinnosti druhé smluvní strany podle této Smlouvy.
2. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu a ve lhůtě stanovené v písemné výzvě; lhůta k úhradě smluvní pokuty nesmí být kratší než 14 dnů.
3. Je-li nájemce v prodlení se zaplacením jakéhokoliv svého peněžitého závazku podle této Smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky denně (za každý započatý den prodlení) až do úplného splnění závazku.

4. Pokud nájemce poruší jakoukoliv svoji povinnost podle této Smlouvy, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši nájemného podle této Smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení.
5. Pokud pronajímatel nepředá nájemci Předmět nájmu, byť je tomu podle této Smlouvy povinen (nájemce řádně a včas zaplatil nájemné a jistotu podle této Smlouvy), zavazuje se zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši nájemného podle této Smlouvy.

### **Článek XI. Výpověď Smlouvy nájemcem, poplatky**

1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je kdykoliv přede dnem konání akce oprávněný ukončit tuto Smlouvu výpovědí. Smluvní strany se dohodly, že pokud ukončí Smlouvu:
  - a) do 1 měsíce před konáním akce, zavazuje se zaplatit pronajímateli poplatek ve výši 25% z ujednaného nájemného;
  - b) v době od 1 měsíce do 11 dnů před konáním akce, zavazuje se zaplatit pronajímateli poplatek ve výši 50% z ujednaného nájemného;
  - c) v době 10 do 3 dnů před konáním akce, zavazuje se zaplatit pronajímateli poplatek ve výši 75% z ujednaného nájemného;
  - d) méně jak 3 dny před konáním akce, zavazuje se zaplatit pronajímateli poplatek ve výši 100% z ujednaného nájemného;
2. Výpověď musí mít písemnou formu. Výpověď nabývá účinků okamžikem jejího doručení druhé smluvní straně.
3. Nájemce bere na vědomí, že důsledkem předčasného ukončení Smlouvy z jeho strany dochází ke zmaření ujednaného nájemního vztahu (obchodu), s nímž pronajímatel počítal a čemuž uzpůsobil své jednání (neuzavíral na dobu nájmu podle této Smlouvy jiné nájemní smlouvy). Důsledky předčasného ukončení Smlouvy Nájemcem tak nelze klást k tíži pronajímatele a nelze jimi zhoršovat postavení pronajímatele. Ujednaná výše poplatků za předčasné ukončení Smlouvy výpovědí ze strany nájemce odpovídá dohodě smluvních stran.

### **Článek XII. Závěrečná ujednání**

1. Vztahuje-li se na tuto Smlouvu povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), pak tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv. Pronajímatel se zavazuje uveřejnit obsah Smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva, jakož i právní vztahy z ní vzešlé a s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky. Veškeré spory, které se mezi stranami nepodaří vyřešit smírně, budou rozhodovány věcně a místně příslušným soudem podle sídla pronajímatele.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

4. Smlouva byl sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno (1) obdrží pronajímatel a jedno (1) nájemce. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu podepsaly na důkaz souhlasu s jejím obsahem a že Smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle.

5. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1      Předávací protokol (viz čl. III bod 5.)

\*\*\*

V Boskovicích dne [•]

Za [•]

Za Kulturní zařízení města Boskovice,  
příspěvkovou organizaci

\_\_\_\_\_  
[•]

\_\_\_\_\_  
Mgr. Ondřej Dostál, Ph.D.,  
ředitel